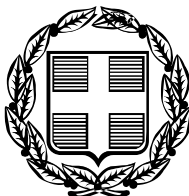




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1252**

21 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης 1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βιλλίων στο Ο.Τ. 31, με το χαρακτηρισμό του σε χώρο σχολείου 2
Τροποποίηση, σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 532 στη συνοικία Αγίου Νικολάου Δήμου Βόλου 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 45305 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις/των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 10), 154 και 161 (παρ. 1) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 76931/3959/15.12.1987 υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ΄ 168/1988).

6. Τις υπ' αριθμ. 2636/2000 και 2639/2000 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και την υπ' αριθμ. 2537/1993 απόφαση του Σ.τ.Ε.

7. Την υπ' αριθμ. 141/1986 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Τις υπ' αριθμ. 126/2003, 152/2003 και 432/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών.

9. Την υπ' αριθμ. 207/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι για τις ιδιοκτησίες των Α. Καρδαμάκη, Αλ. Μαυρόπουλου και Δημ. Σαράφη έχουν εξασφαλισθεί τα απαιτούμενα χρηματικά ποσά αποζημίωσης τους, που έχουν δεσμευθεί στους κωδικούς εξόδων του Δήμου Συκεών Κ.Α. 75/161 - 1α, Κ.Α. 75/161 - 1β και Κ.Α. 75/161 - 1γ αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Επταπυργίου - Φωκά - Σπάρτακου - Μποσνάκη, με τον επανακαθορισμό του ως χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου και τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 45305/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΜΕΑ ΤΕΙΧΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο =0.9996 για λο=24
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο=0.9996957 ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΣΟ Χ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 9.9.1970Β.Δ. (ΦΕΚ 240Δ'/17.10.1970)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΡΟΠ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Γ.72032/2993/19-10-84 απόφ. Υπουργού Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 39Δ'/20-2-1985)

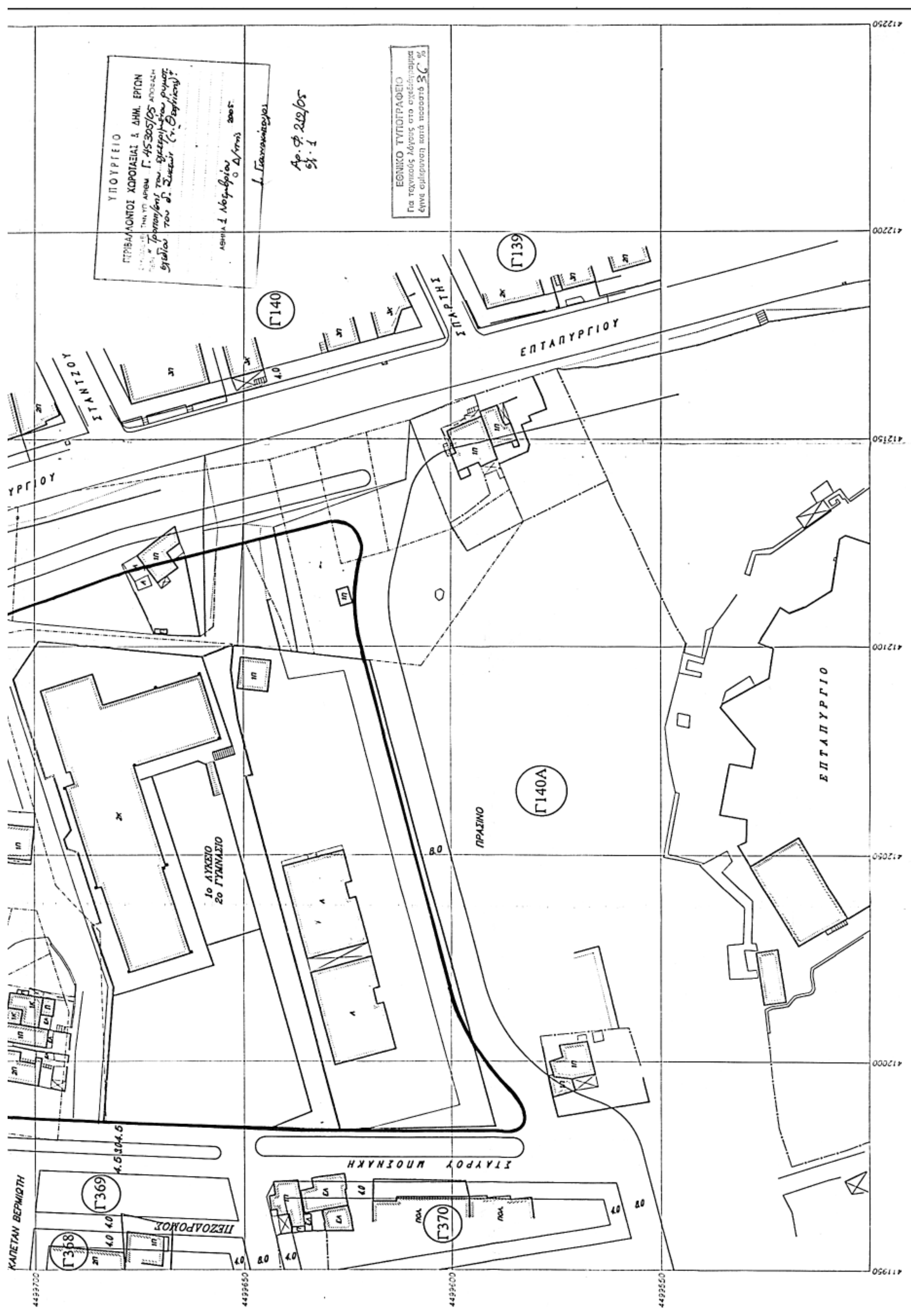
ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
5513, 4123, 6112, 3900, 5697, 4912, 7317

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Καρδαμάκης Αντώνιος	Ρόδων 47, Ρετζίκι	
2	Μαυρόπουλος Αλέξανδρος	Δουσμάνη 5, Θεσ/νίκη	
3	Σαράφης Δαμιανός Ευσταθία σύζ. Δαμιανού Σαράφη Σαράφης Τρύφωνας Σαράφης Αργύριος	Λόρδου Βύρωνος 32, Συκιές Λόρδου Βύρωνος 32, Συκιές Λόρδου Βύρωνος 32, Συκιές Δωδεκανήσου 4, Ωραιόκαστρο	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΔ. ΚΑΠ. ΦΩΚΑ
ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟΥ
ΕΛΥΤΗ
ΣΠΑΡΤΑΚΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΠΟΣΚΑΚΗ
ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΕΡΜΙΩΤΗ
Γ123
Γ124
Γ124α
Γ365
Γ366
Γ367
① ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
② ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
③ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Γ139
Γ140
Γ140Α
Γ368
Γ369
Γ370
ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟΥ
ΣΠΑΡΤΗΣ
ΣΤΑΝΤΖΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟ
1ο ΛΥΚΕΙΟ
2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟ
ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΠΟΖΝΑΚΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΕΡΜΙΩΤΗ

Αριθ. Οικ. 12659/959/05 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βιλλίων στο Ο.Τ. 31, με το χαρακτηρισμό του σε χώρο σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το άρθρο 5 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').

4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. .2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) «Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

7. Την υπ' αριθμ. 10944/831/17.10.2005 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 64/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο19^{0} Πρακτικό στη συνεδρίαση της 18.10.2005.

9. Την υπ' αριθμ. 70/2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Βιλλίων.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βιλλίων, στο Ο.Τ. 31, με το χαρακτηρισμό του σε χώρο σχολείου (ανέγερση σχολικών κτιρίων), όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Αναπληρωτή Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπο του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Βιλλίων.

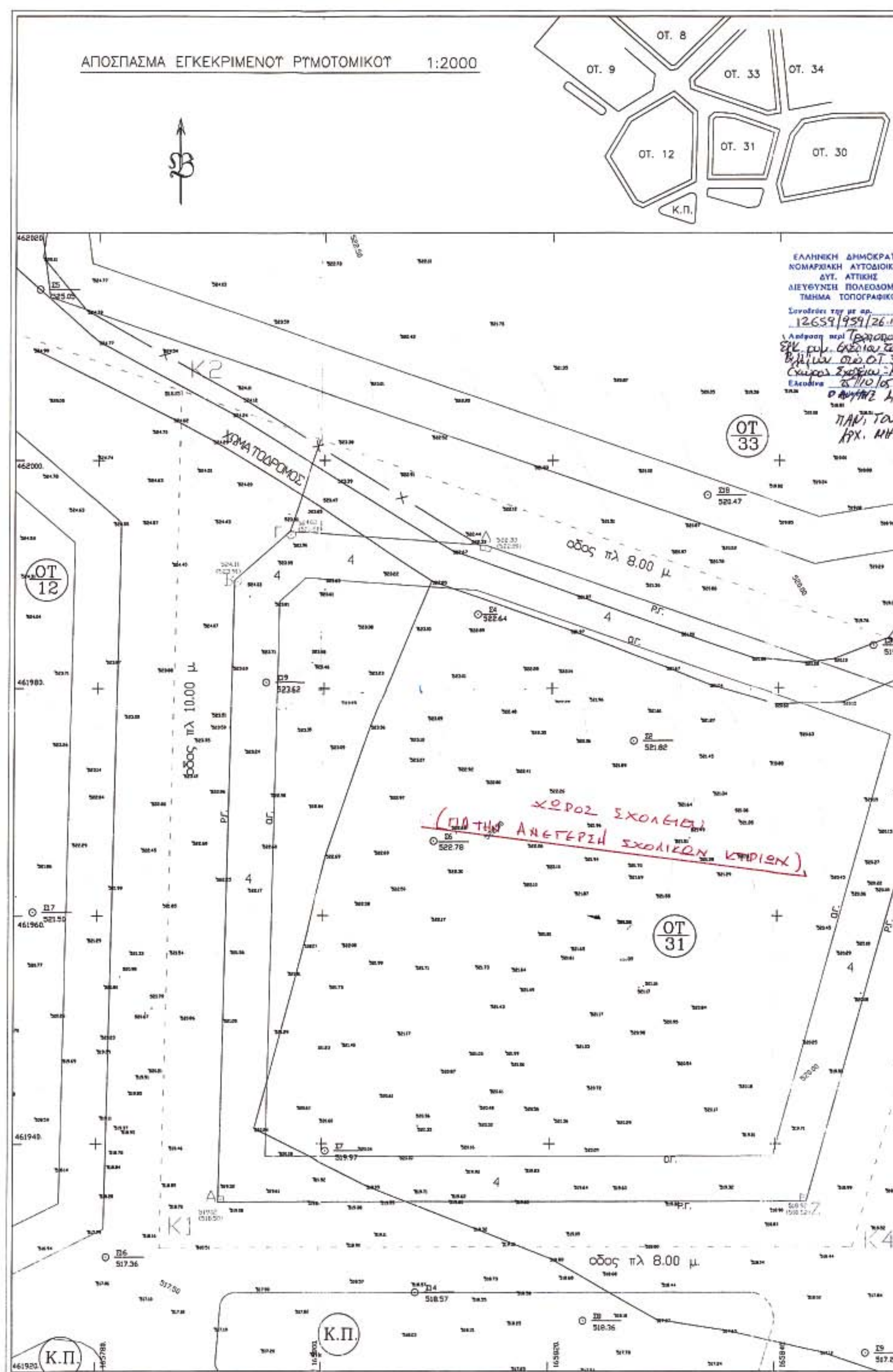
Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 26 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1:2000
ΟΤ. 8
ΟΤ. 9
ΟΤ. 33
ΟΤ. 34
ΟΤ. 12
ΟΤ. 31
ΟΤ. 30
Κ.Π.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 33
ΟΤ 12
ΟΤ 31
οδος πλ 8.00 μ.
οδος πλ 10.00 μ.
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
(ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ)
οδος πλ 8.00 μ.
Κ.Π.
Κ.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
(102.21) — υψομετρο κτιριων
93.10 — υψομετρο εδαφους
Σ2 / 96.98 — σταση
— κολωνα δεη
— δεντρο
H=4.60μ — υψος κτιριου

ΟΤ. 30

...ΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
...ΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
...ΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
...ΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
...ει την με αρ. ...559/959/26-10-05
...περί Τροποποίησης του ...μ. σχεδίου του Δήμου ...ων στο ΟΤ 31 ...ος Σχεδίου - Ανέγερση Σχολ. κτιρίου)
...να 25/10/05
Ο ΑΥΛΙΚΗΣ ΔΙ/ΝΤΗΣ
ΠΑΝ. ΤΟΥΛΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ελευσίνα 25/10/05
...

2/Υ.Κ.

ΟΤ 34

Σ20 518.12

Σ1 519.75

Κ3

ΟΤ 30

οδος πλ 10.00 μ

Σ10 518.73

Κ4

Σ9 517.27

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΒΙΛΛΙΑ
Δ/γμα χαρακτηρισμου	
Δ/γμα ρυμοτομιας	
Εμβαδον	500 τ.μ.
Προσωπο	15μ.
Επιτρεπομενη Καλυψη Κ	40%
Συντελεστης δομησηςΣ.Δ.	0.80ΦΕΚ 355Δ/90
Οικοδομικο συστημα	ΩΣ Γ.Ο.Κ.
Επιτρεπομενο υψος Οροφοι	7.50 μ
	οχι πυλωτη,επιβαλλεται κεραμοσκεπη

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Η αποτυπωση ειναι εξαρτημενη απο το κρατικο δικτυο στο συστημα συν/νων της Πολεοδομικης μελλετης.
Οι ρυμοτομικες γραμμες καθοριζονται στο εδαφος με τις συν/νες των κορυφων του ΟΤ 31. (οροσημα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ.)

ΣΤΝ/ΝΕΣ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

Α/Α	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	Α/Α	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
1	Α	165790,76	461934,87	4	Δ	165814,12	461992,57
2	Β	165791,92	461989,50	5	Ε	165854,74	461978,46
3	Γ	165796,82	461993,82	6	Ζ	165842,79	461934,96

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 3112.89 τ.μ.

ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ.

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ

ΑΑ=54,64 μ. ΑΑ=6,53 μ. ΑΑ=17,36 μ. ΑΑ=43,00 μ. ΑΘ=45,11 μ. ΖΑ=62,03 μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΤΨΟΤΣ

Τψομετρα κορυφων πολυγωνου οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΖΑ)

σχετικη βεβαιωση Δημου ΒΙΛΛΙΩΝ

Αφετηρια υψομετρων το τριγωνομετρικο ΜΑΤΡΩ ΜΠΟΡΑ με Η=663.01 μ.

Τψομετρο εδαφους
Τψομετρο κρασπεδων

ΔΗΛΩΣΗ ΤΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφομενος ΟΣΚ ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΑ) δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σε αυτο ειναι ορθα.

Ο δηλων για τον ΟΣΚ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΑΝΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα είναι σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

ΣΤΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ

Α/Α	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
1	Α	165790,76	461934,87
2	Β	165791,92	461989,50
3	Γ	165796,82	461993,82
4	Δ	165814,12	461992,57
5	Ε	165854,74	461978,46
6	Ζ	165842,79	461934,96

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΕΡΓΟ: ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΒΙΛΛΙΩΝ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΤΑΔΙΟ : — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 01/2004

ΤΥΠΟΣ — ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΣΥΜΒΑΣΗ : 25 / 09/ 2003

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Ο.Σ.Κ. Α.Ε.	ΑΘΗΝΑ /12/2003 Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΘΗΝΑ / /2004 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡ/ΝΗ ΠΡΟΓΡ. & ΓΗΠΕΔΩΝ
ΓΡ. ΚΟΥΣΗΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΑΝΩΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Δ. ΚΟΚΟΛΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ
	ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	

Αριθ. 7989 (3)

Τροποποίηση, σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 532 στη συνοικία Αγίου Νικολάου Δήμου Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «περί τυποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 142/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι, κατά της ανωτέρω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία, όπως βεβαιώνεται από το Δήμο Βόλου.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

6. Την απόφαση ΤΠ 1795 Νομάρχη Μαγνησίας της 25.4/11.5.1994 «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας με την επιβολή στοών και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης», με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου, για την επιβολή στοών (ΦΕΚ 463Δ΄/11.5.1994).

7. Την υπ' αριθμ. 43/2005, θέμα 1ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμ. 142/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και επειδή:

1. Στην περιοχή δεν έχουν κατασκευασθεί οι στοές.

2. Με την προτεινόμενη κατάργηση της στοάς δεν θα επιβαρυνθεί πολεοδομικά το περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στο Ο.Τ. 532, που περικλείεται από τις οδούς Ερμού - Κουμουνδούρου - Ορφέως - Όγλ, στη συνοικία Αγίου Νικολάου και συγκεκριμένα την κατάργηση της στοάς πλάτους 3,00 μέτρων επί της οδού Κουμουνδούρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 142/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος, που τη συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 17 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.532

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στο Ο.Τ.532, που περικλείεται από τις οδούς Ερμού – Κουμουνδούρου-Ορφέως- Ογλ, στην συνοικία Αγίου Νικολάου και συγκεκριμένα την κατάργηση της στοάς πλάτους 3,00 μέτρων επί της οδού Κουμουνδούρου.

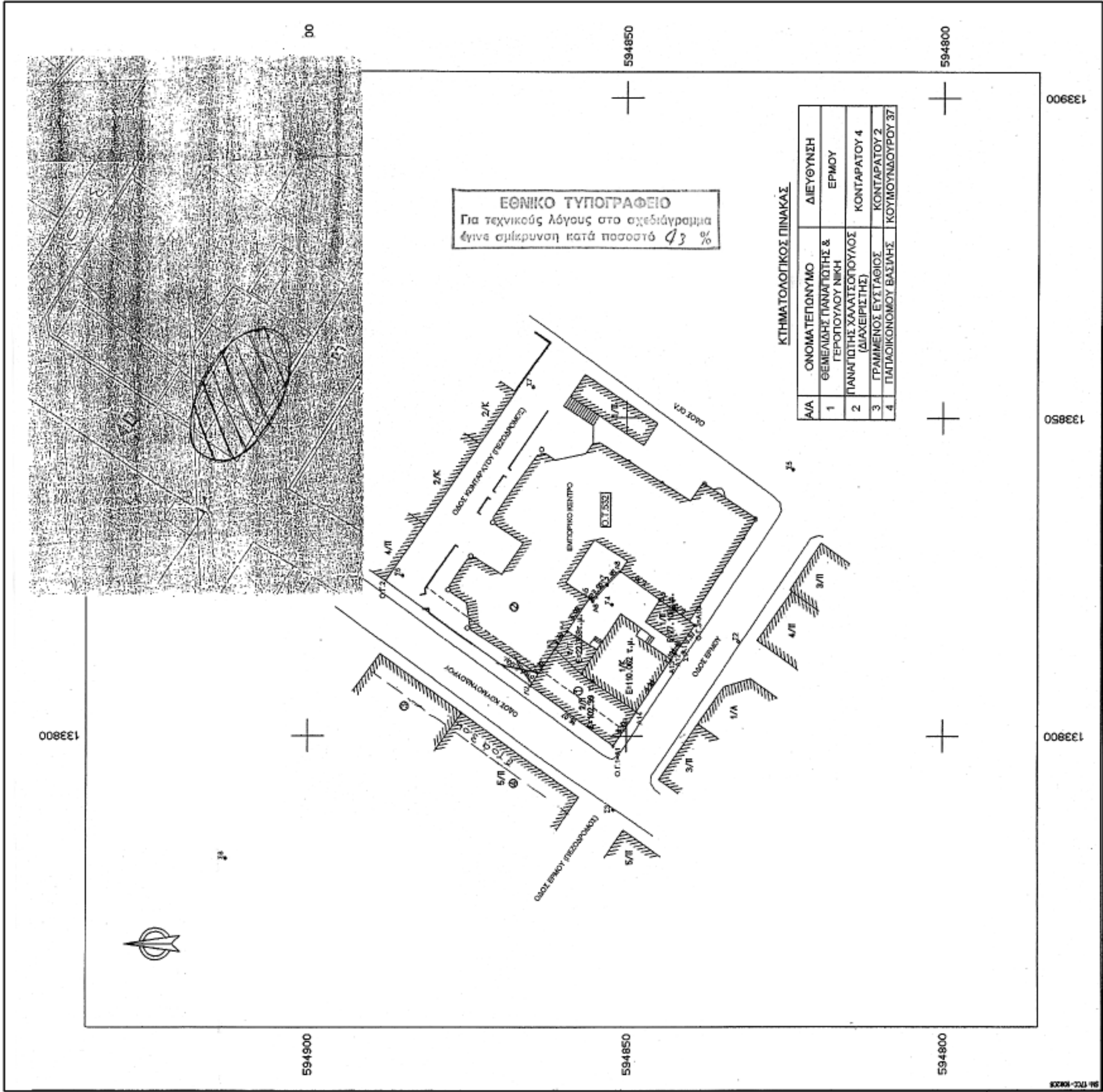
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 7989 /2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 7/10-05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΘΕΜΕΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ	ΕΡΜΟΥ
2	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΛΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)	ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ 4
3	ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ 2
4	ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ	ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 37